

Số: 113 /TB-CC.THADS

Lộc Ninh, ngày 29 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm
2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24a/2021/DSPT ngày 02 tháng 3 năm 2021
của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021
của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020
của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm
2023; Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023;
Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết
định thi hành án số 964/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi
hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án
số 675/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số
650/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 670/QĐ-
CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất
số 09/QĐ-CC.THADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ thông báo số 111/TB-THADS ngày 26/3/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Lộc Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Xét hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm
định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo
công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 3 năm 2024, hết hạn nộp hồ sơ tham gia
thẩm định giá tài sản theo thông báo số 111/TB-THADS ngày 26/3/2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước về việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ

thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để thẩm định các tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Nhung vào ngày 21/3/2024 cụ thể gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 2265, tờ bản đồ 00, vị trí tại ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, và đất ở tại nông thôn, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Dung (bà Nguyễn Thị Dung đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Nhung theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 000574, quyền số 01 ngày 25/01/2018 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 07/02/2018).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 12/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thửa đất trên có số thửa 15, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.797,5m², (Ba ngàn bảy trăm chín mươi bảy mét vuông), trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất giảm 747,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp.

+ Tài sản trên đất gồm: 01 (Một) nhà xây gạch, diện tích 37m², có kết cấu mái lợp tole, nền lát gạch tàu, tường gạch không có tô trét, nhà đã xuống cấp hư hỏng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thanh Sơn